



Заказчик – ПАО «Россети Волга»

**Реконструкция ВЛ-110 кВ Саратовская ТЭЦ2 –
Распределительная I, II цепи (замена опоры №18)
(договор ТП №2291-000221
от 09.03.2022 ООО «СНФ Флопам»)**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ***

Том 1

**Основная часть проекта планировки территории
2291-001330-ППТ1**

Изм.	№док.	Подп.	Дата



Заказчик – ПАО «Россети Волга»

**Реконструкция ВЛ-110 кВ Саратовская ТЭЦ2 –
Распределительная I, II цепи (замена опоры №18)
(договор ТП №2291-000221
от 09.03.2022 ООО «СНФ Флопам»)**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ***

Том 1

**Основная часть проекта планировки территории
2291-001330-ППТ1**

Главный инженер

О.Ю.Кузнецов

Главный инженер проекта

А.Г.Кочанов

Изм.	№док.	Подп.	Дата

2023

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОПУНКТ»**

ООО «ГЕОПУНКТ» Адрес: 410012, ул. Октябрьская, д.45
Телефон: 377-617, 8-919-824-7654
ОГРН: 1126450017088 ИНН/КПП: 6450058611/645001001
№СРО-И-033-16032012

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта «Реконструкция ВЛ-110 кВ Саратовская ТЭЦ2 – Распределительная I, II цепи (замена опоры №18) (договор ТП №2291-000221 от 09.03.2022 ООО «СНФ Флопам»)»

Том №1

Основная часть проекта планировки территории

Директор

С.Н. Цаплин

Кадастровый инженер

Д.А. Тараканов

Саратов 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ:

Том 1. Основная часть проекта планировки.

Введение

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Наименование	Масштаб
Чертеж красных линий	1:500
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:500

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Наименование	Масштаб
Схема расположения проектируемого участка в структуре поселения	Б/М
Схема использования территории в период подготовки	1:500
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий в зоне размещения объекта	1:500
Схема границ, планируемых к установлению охранных зон проектируемого объекта	1:500
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	Б/М
Схема конструктивных и планировочных решений	1:500

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Приложения

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5. «Проект межевания территории. Графическая часть»

Наименование	Масштаб
Чертеж межевания территории	1:500

Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Наименование	Масштаб
Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)	1:500

Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Выводы

Содержание

		Стр.
	Введение	6
1.	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	9
1.1	Чертеж красных линий	10
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	12
2.	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	14
2.1	Исходно-разрешительная документация	14
2.2	Сведения о линейном объекте	15
2.3	Сведения о размещении объектов на территории	17
2.4	Сведения о границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	17
2.5	Мероприятия по охране окружающей среды	18
2.6	Сведения о защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	20

Введение

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта «Реконструкция ВЛ-110 кВ Саратовская ТЭЦ2 – Распределительная I, II цепи (замена опоры №18) (договор ТП №2291-000221 от 09.03.2022 ООО «СНФ Флопам»))» разработан специалистами ООО «Геопункт» на основании Договора на выполнение работ №2291-001330/СУБ-1 от 20.01.2023 г., заключенным между Обществом с ограниченной ответственностью «Геопункт» и Обществом с ограниченной ответственностью «Самарский Электропроект» и Приказа Правобережного производственного отделения Филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» №1236 от 02.11.2023 г. (Приложение 1 том 2).

Работа выполнялась в 2 этапа. Заказ и обработка кадастровых сведений и составление проекта планировки и проекта межевания на линейный объект. Съёмка ситуации на участке в системе координат СК-64 и Балтийской системе высот 1977г. выполнена специалистами ООО «Геопункт» в рамках договора. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации выдана АС «СтройИзыскания» № 12 от 01.08.2023 г. (Приложение 2 том 2).

Главная цель настоящего проекта – Подготовка материалов по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта «Реконструкция ВЛ-110 кВ Саратовская ТЭЦ2 – Распределительная I, II цепи (замена опоры №18) (договор ТП №2291-000221 от 09.03.2022 ООО «СНФ Флопам»))». Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейными объектами;
- выявление территории его охранный зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства,
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

– выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

– анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

– определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

– обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

– формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

– обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Результаты работы:

1. Определены территории заняты линейным объектом и его охранной зоны.

2. Определены существующие и проектируемые объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом.

3. Определены места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам.

4. Выявлены объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.

5. Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.

6. Выявлены и соблюдены права лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

**Раздел 1 «Проект планировки территории.
Графическая часть»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж красных линий

ОБЗОРНАЯ СХЕМА

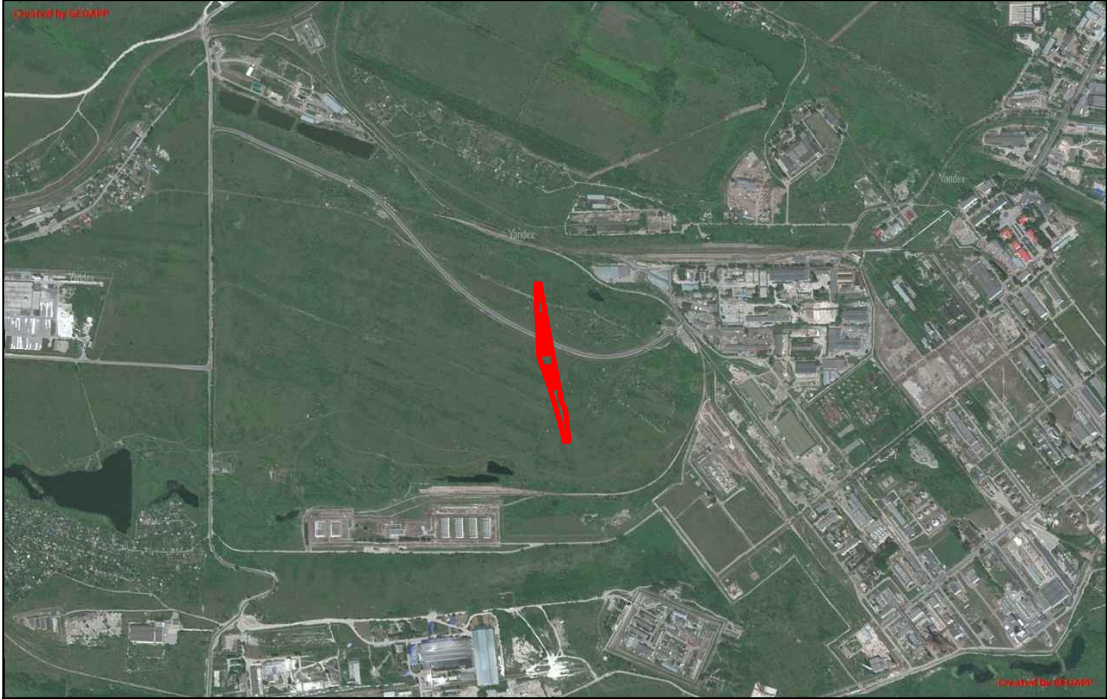
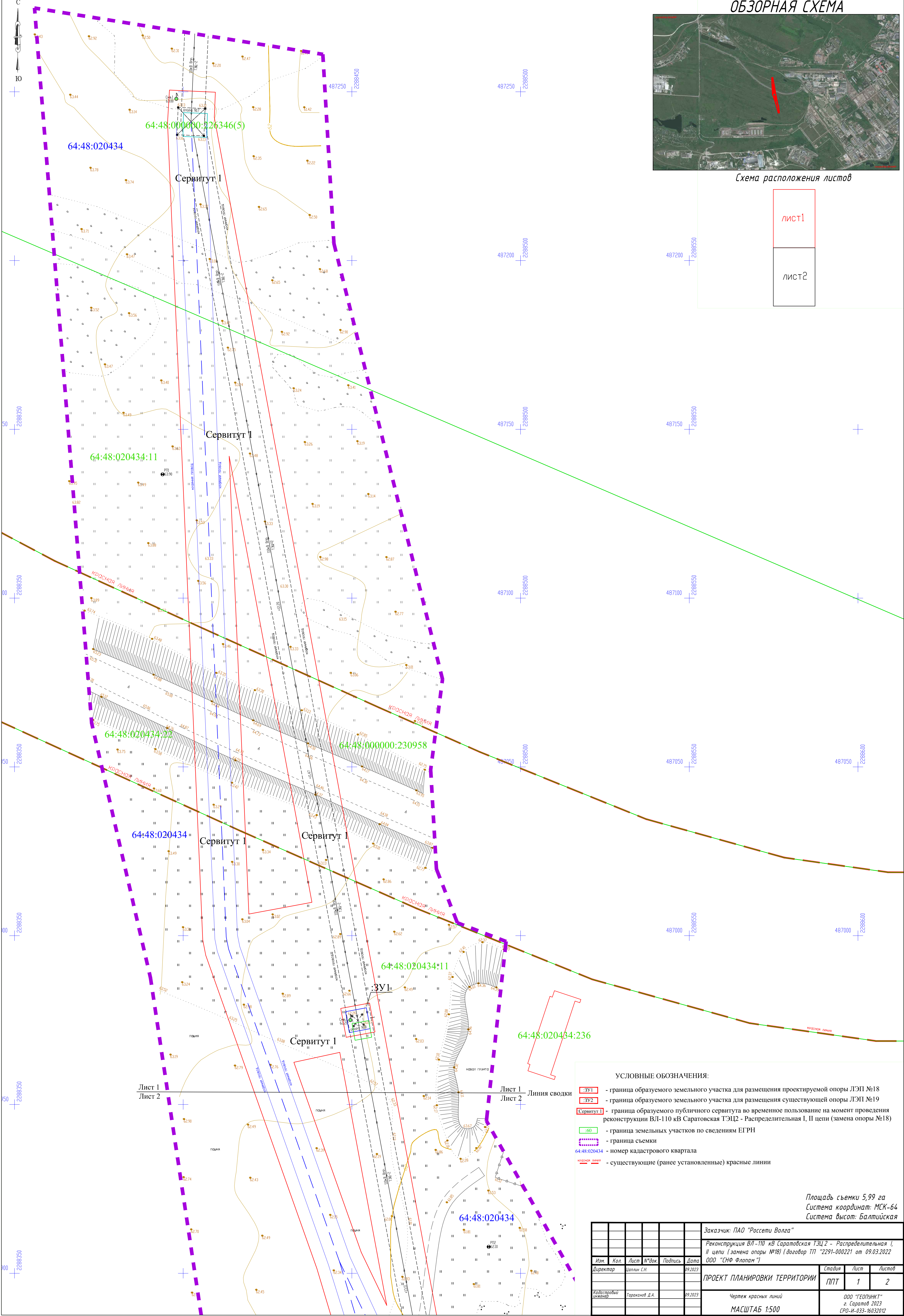


Схема расположения листов

лист1

лист2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 3V1 - граница образуемого земельного участка для размещения проектируемой опоры ЛЭП №18
- 3V2 - граница образуемого земельного участка для размещения существующей опоры ЛЭП №19
- Сервитут I - граница образуемого публичного сервитута во временное пользование на момент проведения реконструкции ВЛ-110 кВ Саратовская ТЭЦ2 - Распределительная I, II цепи (замена опоры №18)
- 60 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 64:48:020434 - граница съемки
- 64:48:020434 - номер кадастрового квартала
- Красная линия - существующие (ранее установленные) красные линии

Площадь съемки 5,99 га
Система координат: МСК-64
Система высот: Балтийская

Заказчик: ПАО "Россети Волга"				
Реконструкция ВЛ-110 кВ Саратовская ТЭЦ2 - Распределительная I, II цепи (замена опоры №18) (договор ТП "2291-000221 от 09.03.2022 ООО "СНФ Флопам")				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
Директор	Циплюн С.И.	09.2023		
Кадастровый инженер	Тараканов Д.А.	09.2023		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				
МАСШТАБ 1:500		Стация	Лист	Листов
		ППТ	1	2
000 "ГЕОПЛАНИТ" г. Саратов 2023 СРО-И-033-16032012				

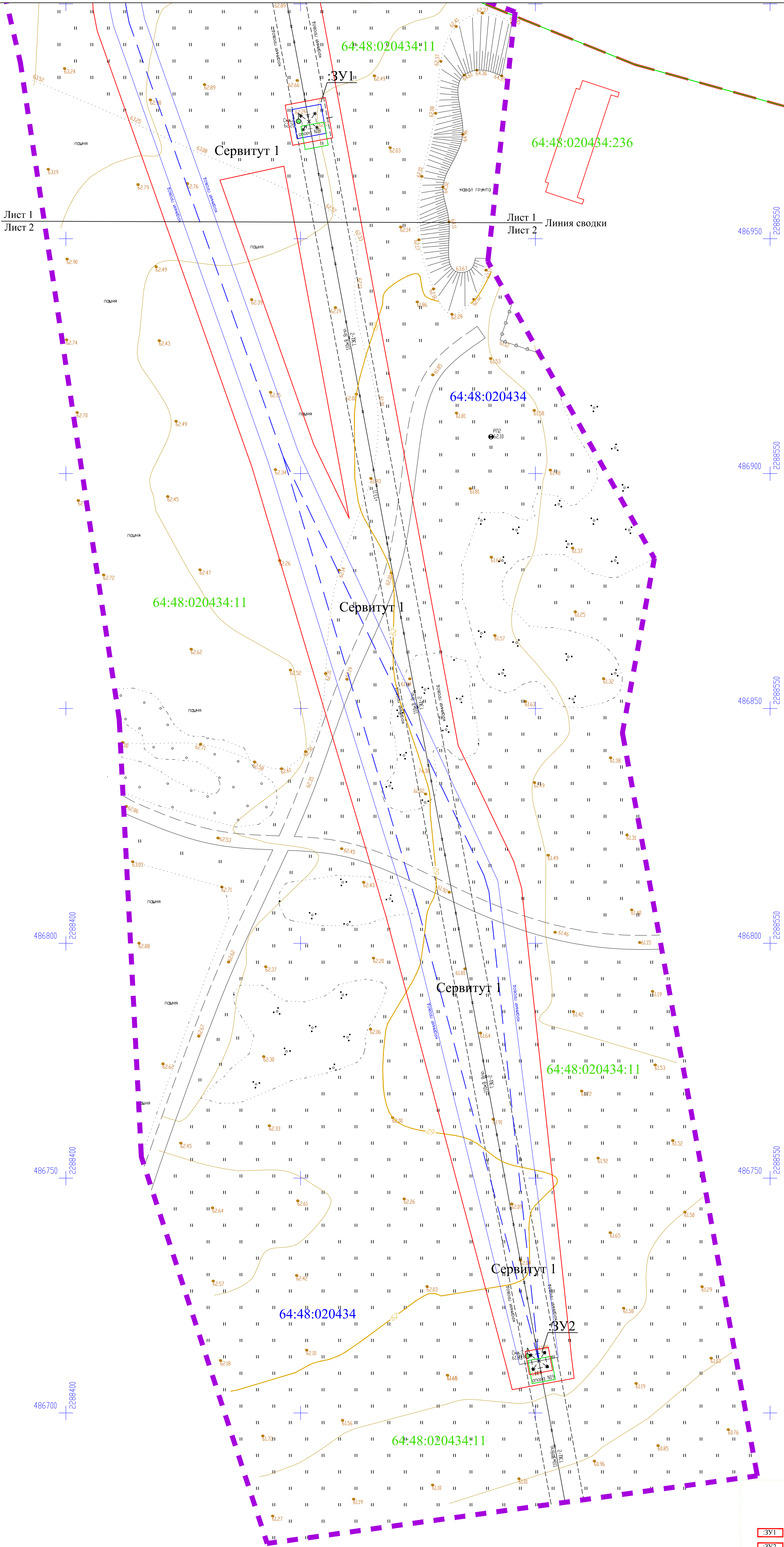
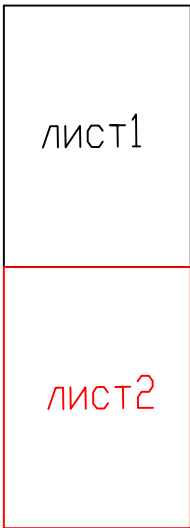
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж красных линий

ОБЗОРНАЯ СХЕМА



Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ЗУ1 - граница образуемого земельного участка для размещения проектируемой опоры ЛЭП №18
- ЗУ2 - граница образуемого земельного участка для размещения существующей опоры ЛЭП №19
- Сервитут 1 - граница образуемого публичного сервитута во временное пользование на момент проведения реконструкции ВЛ-110 кВ Саратовская ТЭЦ2 - Распределительная I, II цепи (замена опоры №18) - Распределительная I, II цепи (замена опоры №18)
- 50 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 50 - граница съемки
- 64:48:020434 - номер кадастрового квартала
- - существующие (ранее установленные) красные линии

Площадь съемки 5,99 га
Система координат: МСК-64
Система высот: Балтийская

					Заказчик: ПАО "Россети Волга"		
					Реконструкция ВЛ-110 кВ Саратовская ТЭЦ2 - Распределительная I, II цепи (замена опоры №18) (договор ТП "2291-000221 от 09.03.2022 ООО "СНФ Флопам")		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор		Целин С.И.			09.2023	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Кадастровый инженер		Тараканов В.А.			09.2023	Чертеж красных линий	
						МАСШТАБ 1:500	
						Стация	Лист
						ППТ	2
						Листов	2
						ООО "ГЕОПЛАНИТ" г. Саратов 2023 СРО-И-033-16032012	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ОБЗОРНАЯ СХЕМА

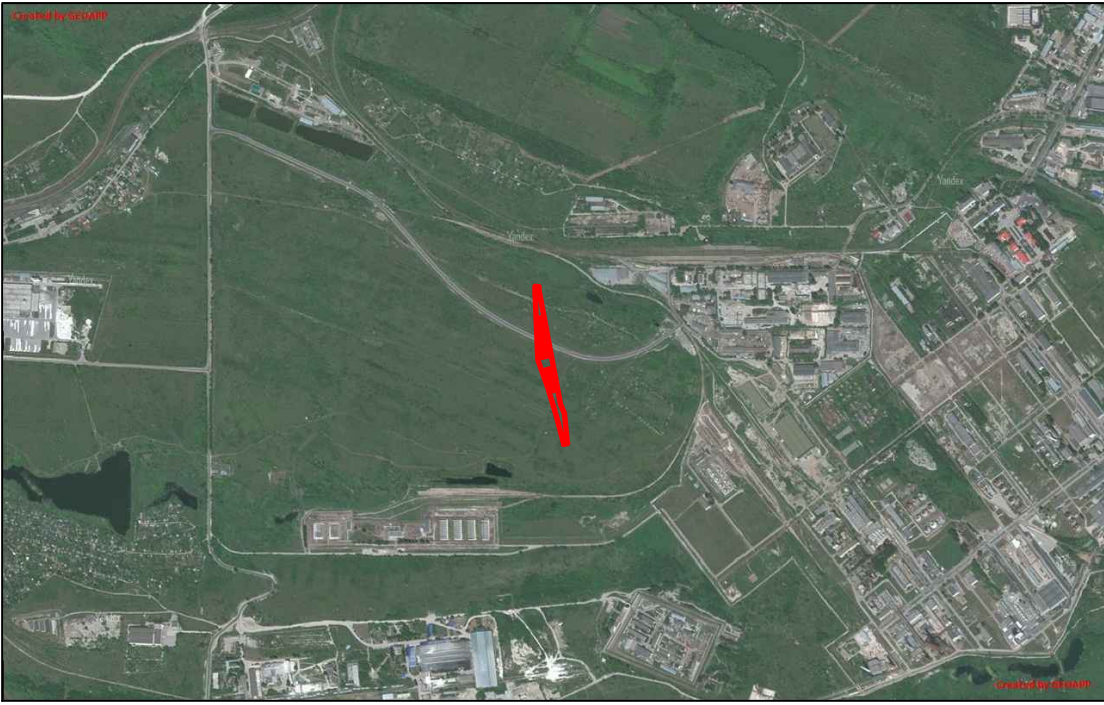
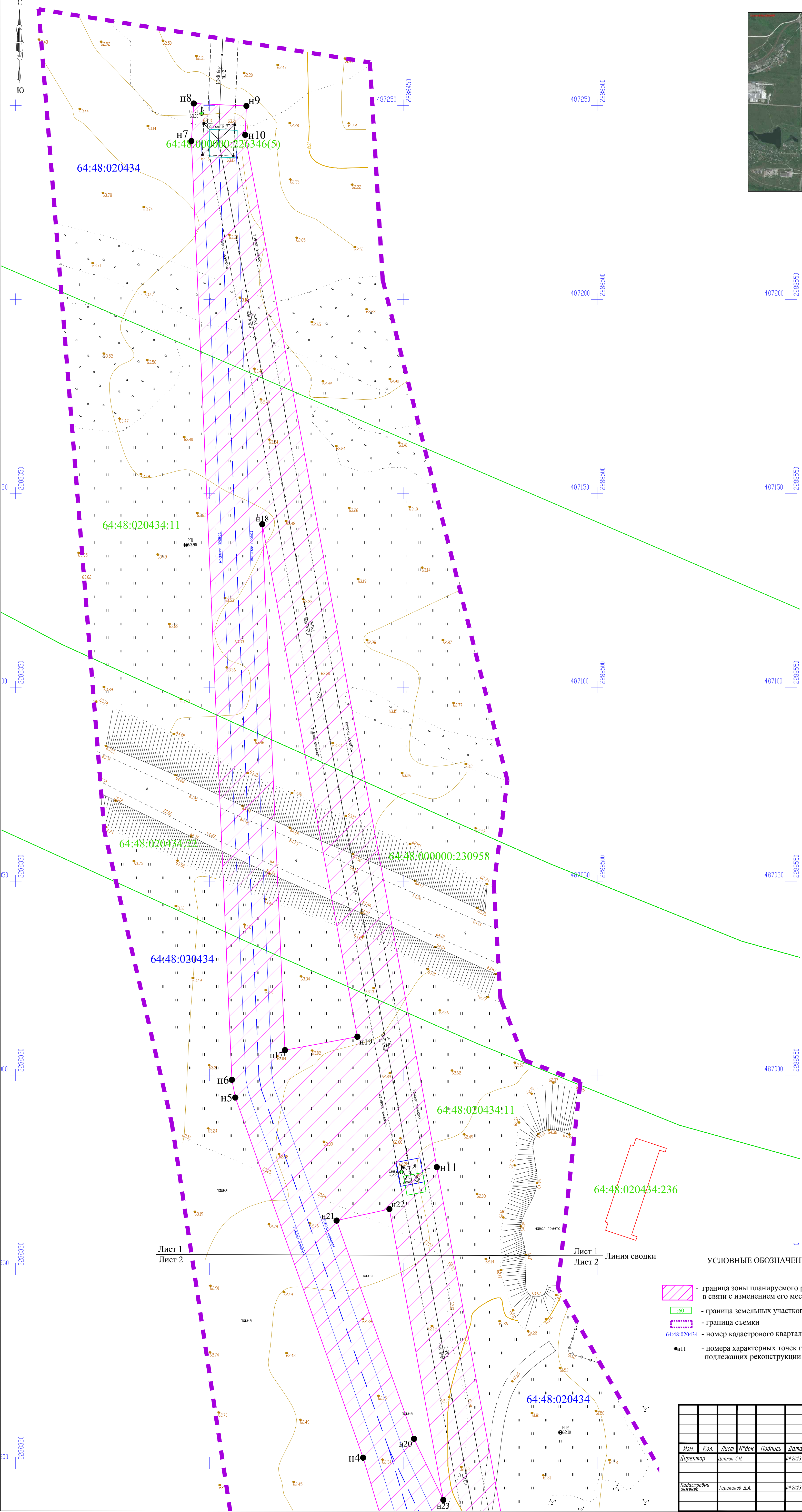


Схема расположения листов

лист1

лист2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница съемки
- номер кадастрового квартала
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Площадь съемки 5,99 га
Система координат: МСК-64
Система высот: Балтийская

Заказчик: ПАО "Россети Волга"				
Реконструкция ВЛ-110 кВ Саратовская ТЭЦ 2 - Распределительная I, II цепи (замена опоры №18) (договор ТП "2291-000221 от 09.03.2022 ООО "СНФ Флопам")				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
Директор	Циплюк С.И.	09.2023		
Кадастровый инженер	Тараканов Д.А.	09.2023		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения				
МАСШТАБ 1:500				
Стадия	Лист	Листов		
ППТ	1	2		
			ООО "ГЕОПЛАНИТ" г. Саратов 2023 СРО-И-033-16032012	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ОБЗОРНАЯ СХЕМА

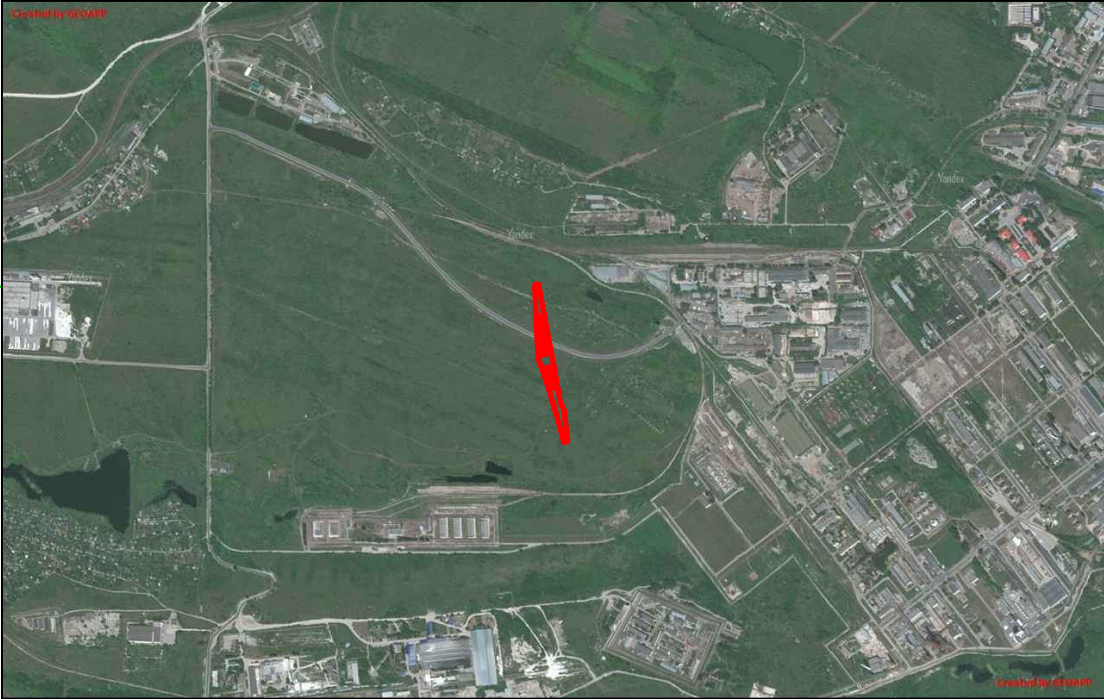
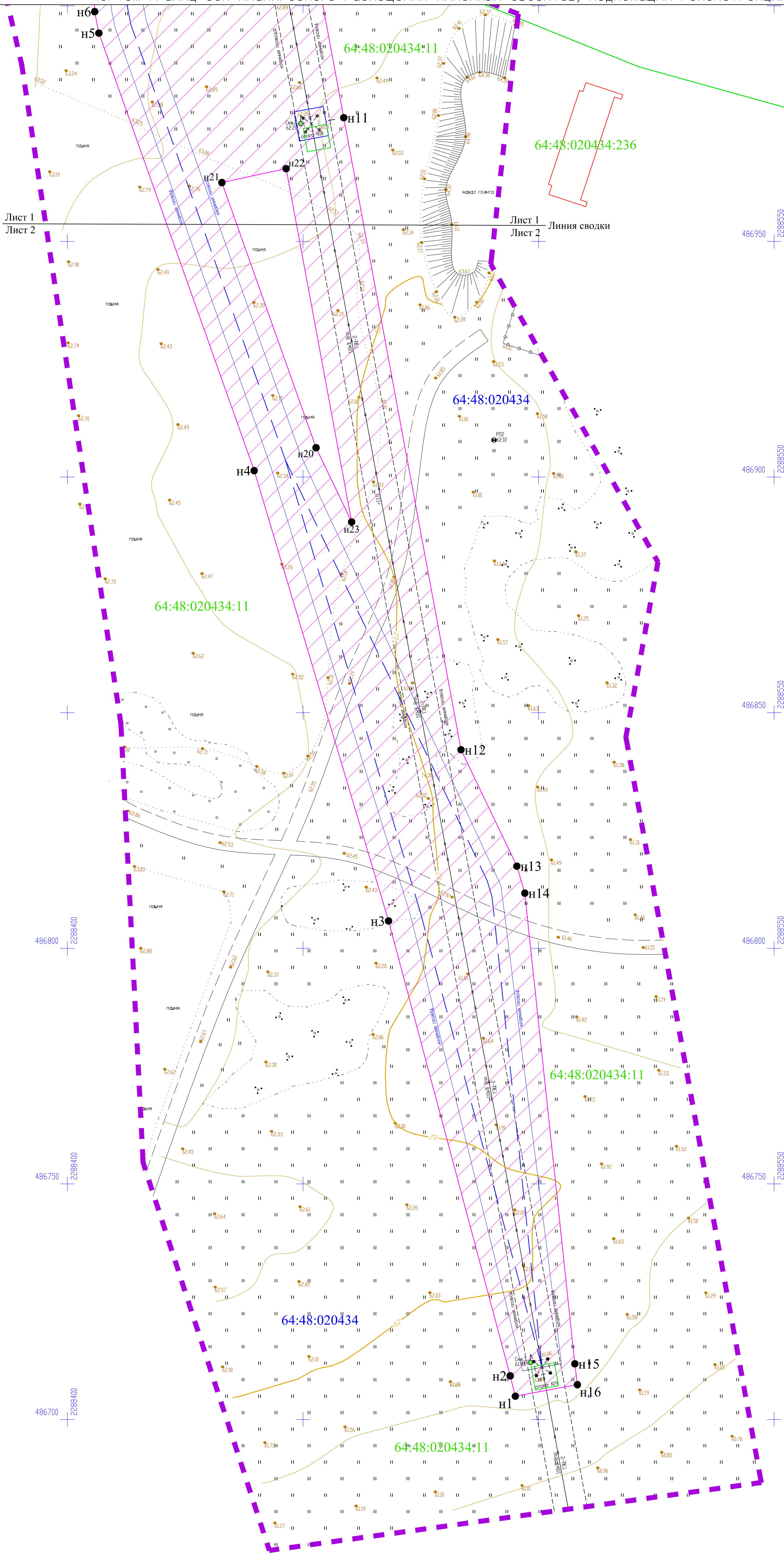
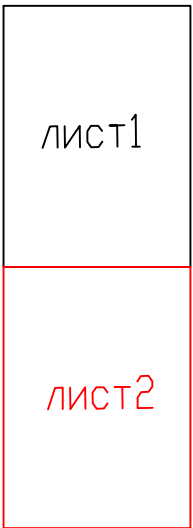


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница сьемки
- граница кадастрового квартала
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Площадь сьемки 5,99 га
Система координат: МСК-64
Система высот: Балтийская

						Заказчик: ПАО "Россети Волга"		
						Реконструкция ВЛ-110 кВ Саратовская ТЭЦ 2 - Распределительная I, II цепи (замена опоры №18) (договор ТП "2291-000221 от 09.03.2022 ООО "СНФ Флопам")		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор		Целин С.И.				Стадия	Лист	Листов
						ППТ	2	2
Кадастровый инженер		Тараканов Д.А.				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения МАСШТАБ 1:500		
						ООО "ГЕОПЛУНКТ" г. Саратов 2023 СРО-И-033-16032012		

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

2.1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта «Реконструкция ВЛ-110 кВ Саратовская ТЭЦ2 – Распределительная I, II цепи (замена опоры №18) (договор ТП №2291-000221 от 09.03.2022 ООО «СНФ Флопам»)» являются следующие материалы и документы:

- №2291-001330/СУБ-1 от 20.01.2023 г., заключенным между ООО «Геопункт» и ООО «Самарский Электропроект»;
- Приказ Правобережного производственного отделения Филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» №1236 от 02.11.2023 г.
- Топографическая съемка Масштаба 1:500;
- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый план территории, выписки).

Нормативная, правовая и методическая база:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 05.10.2006 г. N 96-ЗСО (в ред. от 02.06.2021 г.);
- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (ред. От 02.04.2022 г.) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов »;
- Генеральный план города Саратова, утвержденный решением Саратовской городской Думы от 27.12.2022 г. № 30-319.

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденный решением Саратовской городской Думы от 16 декабря 2022 года № 28-292;
- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536;
- Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов», утвержденные решением Саратовской городской думы от 28 мая 2020 года № 67-536;
- Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями от 12.08.2017);
- СНиПом 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- другие нормативные документы, действующие на территории РФ.

2.2. Сведения о линейном объекте

Настоящим проектом предусматривается образование публичного сервитута во временное пользование для проведения реконструкции объекта

«Реконструкция ВЛ-110 кВ Саратовская ТЭЦ2 – Распределительная I, II цепи (замена опоры №18) (договор ТП №2291-000221 от 09.03.2022 ООО «СНФ Флопам»))» и земельных участков для размещения реконструируемой опоры №18 и существующей опоры №19.

Для осуществления технологического присоединения новых энергопринимающих устройств к электрическим сетям ПАО «Россети Волга» ТП №2291-000221 от 09.03.2022 ООО «СНФ Флопам» необходимо реконструировать участок существующей двухцепной ВЛ 110 кВ Саратовская ТЭЦ2–Распределительная I цепь, ВЛ 110 кВ Саратовская ТЭЦ2–Распределительная II цепь. Реконструкция заключается в замене существующей металлической промежуточной опоры №18 на новую металлическую отпаечную опору типа УС110-8у+5.

Началом реконструируемого участка трассы двухцепной ВЛ 110 кВ является существующая опора №17, окончанием – существующая опора №19.

Общая длина переустраиваемого двухцепного прямолинейного участка трассы ВЛ составила 0,5391 км.

Для обеспечения надежности электроснабжения при замене опоры № 18 двухцепной ВЛ 110 кВ Саратовская ТЭЦ2–Распределительная I цепь, ВЛ 110 кВ Саратовская ТЭЦ2–Распределительная II цепь, проектом предусмотрено строительство временного участка ВЛ, состоящего из двухцепного и одноцепных участков, общая длина которых составила:

- для двухцепного участка 0,3436 км;
- для одноцепных участков 0,4031 км.

Для сохранения работоспособности существующей ВОЛС-2-12 ТЭЦ2 – ПС Распределительная, проектом предусмотрена перевеска ВОЛС на временный участок ВЛ с последующим подвесом на вновь установленную опору №18.

2.3. Сведения о размещении объекта на территории

В административном отношении реконструируемый участок ВЛ 110 кВ расположен в Заводском районе, в юго-западной части города Саратова в кадастровом квартале 64:48:020434.

Трасса временного участка намечена по землям населенных пунктов. Лесные угодья по трассе проектируемых отпайек не встречены.

Реконструируемый участок ВЛ 110 кВ расположен на существующих земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:020434:22, 64:48:020434:11, 64:48:000000:230958, 64:48:000000:226346.

2.4. Сведения о границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В соответствии с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, ниже представлены координаты границ таких зон.

Таблица 1.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Площадь		<u>14830м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>н1</i>	486704,94	2288495,08
<i>н2</i>	486709,27	2288493,99
<i>н3</i>	486805,80	2288468,17
<i>н4</i>	486901,36	2288439,65
<i>н5</i>	486994,21	2288406,68
<i>н6</i>	486998,77	2288405,80
<i>н7</i>	487240,82	2288395,36
<i>н8</i>	487250,50	2288395,94

<i>н9</i>	487249,87	2288409,54
<i>н10</i>	487242,40	2288409,23
<i>н11</i>	486976,26	2288458,66
<i>н12</i>	486842,12	2288483,55
<i>н13</i>	486817,43	2288495,40
<i>н14</i>	486811,70	2288497,09
<i>н15</i>	486711,82	2288507,71
<i>н16</i>	486707,39	2288508,25
<i>н1</i>	486704,94	2288495,08
<i>внутренний контур 1</i>		
<i>н17</i>	487006,42	2288419,48
<i>н18</i>	487142,03	2288413,63
<i>н19</i>	487009,89	2288438,17
<i>н17</i>	487006,42	2288419,48
<i>внутренний контур 2</i>		
<i>н20</i>	486906,23	2288452,78
<i>н21</i>	486962,49	2288432,80
<i>н22</i>	486965,45	2288446,43
<i>н23</i>	486890,47	2288460,34
<i>н20</i>	486906,23	2288452,78

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Для снижения негативного воздействия на поверхность земли в период строительства объекта необходимо предусматривать:

- проезд строительной техники и размещение отвала грунта только в пределах временной полосы отвода земель;
- выполнение работ на временной полосе отвода должно вестись с соблюдением чистоты территории;
- территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов;
- планировка полосы отвода после окончания работ для сохранения направления естественного поверхностного стока воды.

С целью сохранению земель, согласно ГОСТ 17.5.3.04-83 «Земли. Общие требования к рекультивации земель», в пределах полосы отвода необходимо выполнять рекультивацию нарушенных земель.

С целью уменьшения негативного воздействия загрязняющих веществ

на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ необходимо предусматривать:

- проведение периодического контроля над содержанием загрязняющих веществ в отработавших газах ДВС строительной техники;
- для удерживания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах необходимо обеспечить контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих его сгорание;
- запрещение эксплуатации машин и механизмов в неисправном состоянии, особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать загрязнение естественной растительности.

В целях предупреждения и минимизации возможного неблагоприятного воздействия на подземные и поверхностные воды в процессе строительства должны осуществляться следующие мероприятия:

- соблюдение правил выполнения работ в зоне полосы временного отвода;
- для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод предусмотрена планировка строительной полосы после окончания работ;
- заправка строительной техники топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов;
- дозаправка стационарных машин и механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры и др.) производится автозаправщиками;
- заправка во всех случаях должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, также под выпускным отверстием должны быть установлены резиновые поддоны, применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается;
- запрещен выход на производство работ строительной техники, имеющей подтекание горюче-смазочных материалов.

При строительстве:

- строго соблюдать границы отведенных во временное пользование участка;
- рациональная организация работ в строгом соответствии с проектными решениями;
- соблюдение строительных норм, правил и техники безопасности;
- используемая техника и механизмы должны быть исправными и пройти техосмотр;
- устройство временных площадок обязательно с твердым покрытием, а также наличие герметичных хозяйственно-бытовых емкостей;
- использование исключительно сертифицированных и безопасных материалов при реализации проектных решений;
- соблюдение правил временного накопления, транспортировки и утилизации отходов, а также лицензирование необходимых видов обращения с отходами;
- рекультивация нарушенных площадей.

При эксплуатации:

- своевременный и качественный ремонт объекта во избежание возникновения аварийных ситуаций;
- организация мониторинга за состоянием объекта и природных сред в зоне объекта.

2.6. Сведения о защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Непрогнозируемые последствия эксплуатации объекта не рассматриваются, поскольку объект изысканий не будет являться источником залповых и аварийных выбросов загрязняющих веществ, сброса загрязненных вод.

При строительстве непрогнозируемые воздействия могут быть связаны с выходом из технически исправного состояния техники и агрегатов.

Избежать возникновения ситуаций, способных вызвать стихийные непрогнозируемые последствия должна тщательная организация строительно-монтажного процесса с соблюдением всех строительных, технических, санитарных и экологических норм и правил.

Все строительно-монтажные работы необходимо вести в строгом соответствии с действующими нормативными документами по электроснабжению, пожарной безопасности, технике безопасности в строительстве.

Согласно Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов» утвержденному решением Саратовской городской Думы от 27 декабря 2022 года (с изменениями от 14.09.2023 г.), проектируемый объект расположен в зонах возможной ЧС, связанной с взрывами и пожарами и в зоне возможного химического заражения.

Аварии на пожаровзрывоопасных объектах

В муниципальном образовании «Город Саратов» функционируют пожаровзрывоопасные объекты. При техногенных авариях на пожаровзрывоопасных объектах можно выделить следующие основные опасности: взрыв, пожар, утечки (переливы) газов и жидкостей. В результате аварий происходит отравление персонала токсическими веществами и загрязнение окружающей природной среды.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод пожарных расчетов и пожарной техники. Производственные территории должны быть оборудованы средствами пожаротушения. Рабочие места должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения и средствами контроля и оперативного оповещения об угрожающей ситуации.

Аварии на химически опасных объектах

Наиболее тяжелыми по возможным последствиям являются аварии на химически опасных объектах (ХОО) и происшествия на транспорте с участием аварийно-химически опасных веществ (АХОВ), при которых большая часть территории городского округа может оказаться в зоне химического заражения.

Зона химического заражения – территория или акватория, в пределах которых распространены или куда привнесены опасные химические вещества в концентрациях или количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для животных и растений в течение определенного времени.

Для защиты населения в случае аварий с АХОВ необходимо предусматривать:

- экстренную эвакуацию населения в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;

- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;

- хранение в помещениях больниц, поликлиник, школ средств индивидуальной защиты (противогазов).

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при угрозе заражения территории при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.